

siete hogar

Suplemento de Vivienda • Número 1 • Viernes, 7 de noviembre de 2008

El Banco Central Europeo recortó ayer los tipos de interés

Hipotecas: empezamos a ver la luz al final del túnel

R. MUNÍN - SANTIAGO

El pago de la hipoteca ha sido y es para miles de santiagueños una pesadilla a la que enfrentarse cada mes. Sus constantes subidas ahogan a muchos de nuestros vecinos, que sobreviven con el mismo sueldo a unas facturas que no dejan de crecer. Con todo, esta semana conocíamos dos noticias que podrían aliviar un poco los bolsillos de estos compostelanos. La primera la dio el presidente del Gobierno el pasado lunes. **José Luis Rodríguez Zapatero** anunció que el Ejecutivo concederá una moratoria de hasta dos años para el pago del 50% de las cuotas hipotecarias a los desempleados y autónomos inactivos con cargas familiares que tengan préstamos inferiores a 170.000 euros. Además, aquellos que tengan una hipoteca y sus rentas no superen los 33.000 euros, podrán disponer antes de la devolución que

Habrà una moratoria de dos años para parados

reciben al hacer la declaración del IRPF. Y es que este beneficio fiscal se incorporará mensualmente en sus nóminas, reduciendo las retenciones hasta en dos puntos.

El Euribor sigue cayendo

El Euribor, el indicador más común para calcular el interés de las hipotecas, cerró octubre con una nueva caída, descendiendo al 5,248%. De ello podrán beneficiarse los que actualicen sus hipotecas a partir del mes de diciembre. Así lo aseguró la ministra de Vivienda, **Beatriz Corredor**, quien explicó que siempre se toma de referencia el tipo de Euribor de dos meses antes de la revisión de las de tipo variable. Además, el hecho de que el Banco Central Europeo haya aprobado un recorte de los tipos de interés en la Eurozona (ahora en el 3,25%), favorecerá que la tendencia de este indicador siga siendo a la baja. Aunque todavía tendremos que esperar, poco a poco parece que se empieza a ver la luz al final del túnel.



R. M. - SANTIAGO

AMUEBLAR UNA VIVIENDA no es tarea fácil. Existen una infinidad de estilos, marcas y modelos entre los que nos puede costar elegir. Pero si lo queremos es estar a la última, debemos apostar por los espacios vanguardistas. Tal y como nos explica **Beatriz Barril**, copropietaria de la tienda Oikos junto con **Koro G. Pereira**, en un espacio minimalista "predomina el orden y la estética, las líneas sobrias y las piezas aéreas que dan sensación de amplitud".

En cuanto a los materiales, "se dejan un poco de lado las maderas, dando paso a las lacas, especialmente la laca brillo".

En colores las tendencias son el blanco y el negro.

"Para los más atrevidos o quienes dar una pincelada de color se puede usar el verde o el rojo china", señala.

La madera se deja de lado para dar paso a la laca

Sencillez

Es importante, además, usar pocos elementos decorativos. "No somos partidarias de recargar mucho los espacios, sino de utilizar algún elemento, como por ejemplo una lámpara con textura, que destaque en el conjunto", indica **Beatriz**.

En los sofás también predominan los colores oscuros con telas lisas. "El toque de color lo pueden dar los cojines estampados", sentencia.

Los muebles se llevan de vanguardia

Líneas sobrias, piezas aéreas y minimalismo en los elementos decorativos son sus características



Estancias sobrias, elegantes y que no llegan a aburrir

Tal y como se puede apreciar en la fotografía, las piezas aéreas (como el mueble del fondo) consiguen dotar a la estancia de una mayor amplitud. Los elementos decorativos son escasos y predominan los colores oscuros en contraste con el blanco, el rojo o el verde. / Foto: ALBERTO UZAL.



La tendencia en color es el blanco y negro

En este estilo vanguardista predominan sobre todo los colores blanco y negro, que a veces se pueden combinar con otros tonos más llamativos como el verde o el rojo china.



Los estampados se reservan para cojines

Lo más habitual, y lo que más se lleva en la actualidad, es que las telas de los sillones y sofás sean lisas, reservando los estampados y los toques de color para los cojines.

36 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios

OFERTAS ESPECIALES DE GRUPO EXPANSIONA DE ESTE MES, EN COMPRA SOBRE PLANO.

ESTAS CONDICIONES ESPECIALES DE COMPRA SON EXCLUSIVAMENTE PARA EL EDIFICIO "LA MARINA" MILLADOIRO. PARA VIVIENDAS DE:

- 1 DORMITORIO 41M² PAGUE DESDE 95€ MENSUALES HASTA LA ENTREGA.
- 2 DORMITORIOS 84,05M² PAGUE DESDE 150€ MENSUALES HASTA LA ENTREGA.
- 3 DORMITORIOS 109,60M² PAGUE DESDE 180€ MENSUALES HASTA LA ENTREGA.
- LE GARANTIZAMOS LA CONCESIÓN DE SU HIPOTECA.

OPCIÓN A:

El tipo de interés los **2 primeros años** de su hipoteca será del **3,50%** la diferencia al tipo de interés actual se lo abonará el banco en su cuenta.

OPCIÓN B:

Le pagamos el alquiler hasta la entrega con un (límite de 300€). Esta oferta es limitada a **10 viviendas**.



Edificio La Marina



VIVIENDAS EN CONSTRUCCIÓN MILLADOIRO

www.grupoexpansiona.net

981 599 641 / 981 599 516 / 657 800 068

ElectroActiva nos trae lo último en electrodomésticos

La feria, única del sector organizada en Galicia, abre mañana en el Multiusos de Sar de 10:00 a 20:00 horas

R. MUNÍN - SANTIAGO

LA SÉPTIMA edición de la Feira 'ElectroActiva' llega esta este año cargada de novedades. Sus organizadores, el Grupo Comercial Galego, Grucoga, responsable de las cadenas Activa Galicia y Decoractiva en nuestra comunidad, han invitado a 2.000 establecimientos del sector de electrodomésticos y muebles de cocina. La muestra, que será inaugurada mañana a las 10.00 horas en el Multiusos de Sar por la directora xeral de Comercio, **Ana Rúa**, contará con más de cuarenta expositores, entre los que se encuentran los principales fabricantes del mundo.

Apuesta por el ahorro

'Electroactiva' pondrá especial hincapié este año en la incidencia que tienen los electrodomésticos en la ecología y el ahorro energético. "Está claro que ahora mismo la base de la innovación y el desarrollo está ahí. Las marcas elaboran cada vez programas más rápidos,

Hardware de diseño y novedades estéticas

En esta feria se enseñarán las últimas innovaciones tecnológicas aplicadas al sector, como hardware de diseño de cocinas o soluciones para mejorar la imagen de las tiendas. También se mostrarán las últimas novedades estéticas, como los acabados de cristal o las tendencias en colores.

Óscar Pereiro ofrecerá una conferencia

El ganador del Tour de Francia 2006, **Óscar Pereiro**, impartirá la conferencia 'Decisión para el éxito', en la que hablará de los valores y objetivos del deporte comunes a los de la empresa. Además, durante el transcurso de la feria se presentará un estudio anual sobre los hábitos de consumo.

Más de 40 expositores de grandes marcas

que consumen menos energía, menos agua... y que nos ayudan a adaptarnos al poco tiempo que tenemos para las tareas del hogar", señala el director de la feria, **Andrés Pérez**, quien también destaca que sus costos no

son muy elevados. "En los últimos cinco años los precios de los electrodomésticos apenas han subido un 4%. Prácticamente pagamos lo mismo por aparatos con mejores prestaciones. Y aunque con los ecológicos existen diferencias, el ahorro en energía puede llegar hasta un 40%".



La anterior edición de 'ElectroActiva' fue todo en éxito.

HOGAR EN BREVE

El 'Plan de Mantenimiento de Edificios', en marcha

El Consorcio de Santiago aprobó esta semana definitivamente el 'Plan de Mantenimiento de Edificios' que hasta ahora se aplicaba de forma experimental. El programa, que se aplica en la Cidade Histórica, incluye el mantenimiento de ventanas y galerías de madera, portales, escaleras interiores y otros elementos singulares catalogados.

Vía libre para cerca de 400 nuevas viviendas

Tras la aprobación en Pleno de los estudios de detalle del SUNP-12 de Lamas de Abade y del SUNP-11 de Castiñeiriño, necesarios para adaptar las plazas de garaje a las normas del Hábitat y al propio PXOM, el Concello puede ya otorgar las licencias para la construcción de cerca de 400 viviendas en estos dos ámbitos.

La arquitectura bioclimática, a debate

La Delegación de Santiago del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG) celebrará durante todo este mes de noviembre la XI edición de las 'Xornadas de Arquitectura Bioclimática'. Las charlas tendrán lugar todos los viernes, de 19:00 a 21:00 horas, y sábados, de 10:00 a 14:00 horas, en la Casa da Conga.



Es tiempo de Loft Aprovecha la ocasión



Preciosos estudios tipo loft de 75 m² (o ampliables a 100 m²). Una o dos plantas y altura de 5 metros. Plaza de garaje, piscina, saunas y amplias. Zonas comunes. Bien comunicados. Metro a la puerta. Próximo zonas Comerciales. Zona S.S. de los Reyes (Madrid).

En venta. Oportunidad. Ideal inversores. 230.000 euros

En alquiler. 800 euros/mes sin amueblar; 900 euros/mes amueblado

No deje pasar la oportunidad y contacte con nosotros en los teléfonos 609 022 759 y 619 710 855



Varias unidades



Ramiro Taboada • Gerente de Grupo Expansiona

“Santiago es una de las ciudades que mejor está llevando la crisis”

La demanda de vivienda en venta o alquiler está equiparada con la oferta

REBECA MUÑIN - SANTIAGO

DESDE HACE DOCE AÑOS Ramiro Taboada dirige la Empresa Grupo Expansiona, un grupo inmobiliario de referencia en nuestra ciudad. En estos tiempos de crisis, apuesta por “actuar con convicción, creer en tus proyectos y enfrentarte con una actitud positiva, dando a los clientes soluciones, calidad, un buen servicio, garantía y confianza”.

¿Cuál es el principal problema de este sector en Compostela?

La falta de cooperativismo profesional, de una asociación de inmobiliarias que ayude a resolver problemas, a mejorar el servicio, la credibilidad, la reputación de muchas empresas que están haciendo un trabajo impecable, y sobre todo el intrusismo.

¿La situación es mejor o peor que la de otras ciudades gallegas?

Por estadística, Santiago es una de

La mayoría todavía preferimos comprar

Según un estudio de mercado elaborado recientemente por el Grupo Expansiona, en el que se entrevistaron a 500 personas que hacen vida en Santiago, el 83% de los compostelanos cree que en la actualidad la mejor opción es comprar. El 15% se decanta por el alquiler y el 2% no sabe/no contesta. En opinión de Taboada, “estamos en un buen momento para comprar, ya que hay una gran oferta y los precios se han estabilizado. Además se pronostica una progresiva bajada del Euríbor durante los próximos meses”.

las ciudades gallegas que mejor la está llevando. Aquí, la demanda de vivienda en venta o alquiler está equiparada con la oferta, los pisos en construcción no bajaron de pre-

cio, incluso se puede decir que experimentaron un pequeño repunte al alza. Quizás donde se nota más el bajón es en los inmuebles de segunda mano, pero el alquiler sigue subiendo impulsado por la regularización del mercado, las ayudas de la Xunta, y por los estudiantes y funcionarios que siguen llegando a nuestra ciudad.

¿Qué consecuencias cree que traerá la crisis a la ciudad?

La primera consecuencia por desgracia es el desempleo. Muchas inmobiliarias, sobre todo franquicias, promotoras y empresas de servicios que abrieron aprovechando el ‘boom’ de la construcción desaparecerán e irán quedando las que supieron fidelizar a sus clientes, y diversificar sus beneficios.

¿Qué opina de las políticas de vivienda actuales?

En estos momentos de crisis, las administraciones, además de ayudar y subvencionar más a las viviendas de protección oficial, deberían trasladar las mismas ayudas a las viviendas de precio libre y



Ramiro Taboada está al frente de Grupo Expansiona. / ALBERTO UZAL

segunda mano, que son las que realmente sobran en el mercado actual. También deberían aumentar las deducciones fiscales sobre

vivienda, para que mucha más gente pudiese comprar su primera vivienda sin sufrir las constantes subidas del Euríbor.

Enoturismo y, mucho más

Novavila es mucho más que enoturismo. Novavila es un showroom donde hallará las últimas tendencias en decoración. Novavila es un hotel rural donde, además de adquirir todo el mobiliario y complementos que lo decoran, podrá disfrutar de un confortable y exclusivo fin de semana. Novavila es innovación. Hemos creado la única y primera vela decorativa con aroma de Albariño.

Compruébelo usted mismo y visítenos en www.novavilariasbaixas.com

NV NOVAVILA
www.novavilariasbaixas.com

Enoturismo | Showroom NOVAVILA (prev. cita): Sto Tomé de Nogueira-Meis. T: 986 716 954
NOVAVILA Teléfono 986 710 039 Fax 986 710 033 RIBADUMIA [Pontevedra] | www.vilanova-p.com
VM espacio: Cirilo Armorrós 88. Valencia T: 963 106 359