

# siete hogar

Suplemento de Vivienda • Número 2 • Viernes, 5 de diciembre de 2008

Ideas para  
decorar tu  
casa en  
Navidad

El plata y el oro  
serán los colores  
estrella de estas  
Fiestas



Una guía de la Oficina del Consumidor detalla los derechos y deberes de los que poseen una vivienda

## Ojo: la Junta de Propietarios te vigila

ESPECIAL ELABORADO  
POR REBECA MUNÍN - SANTIAGO

¿CUANDO ADQUIRIMOS una vivienda tenemos la obligación de asumir los gastos pendientes de la comunidad que nos deje el anterior dueño? ¿puede un vecino con discapacidad física exigir la instalación de una rampa? ¿tiene derecho a ser presidente de la Junta de Propietarios alguien que no resida en el inmueble? La respuesta a todas estas preguntas es sí. Todo ello, y mucho más, nos lo explican en una guía elaborada por la Oficina Municipal de Información al Consumidor (OMIC), en colaboración con la Unión de Consumidores de Galicia, que desde principios de este mes se distribuye en sus oficinas y en los centros socioculturales de nuestra ciudad.

En ella, además de describir los órganos de la comunidad de propietarios, la cuotas ordinarias y extraordinarias, cómo asumir la presidencia o los derechos y deberes de los que conforman este colectivo, también se nos aconseja sobre las directrices básicas de la convivencia. Y es que compartir techo con varios desconocidos no siempre resulta tan fácil como nos gustaría. Si no queremos entonar aquello de '¡Aquí no hay quien viva!', lo mejor es conocer bien todas y cada una de las reglas. En el interior de este cuadernillo, detallamos algunas de las más esenciales.

Es el órgano que toma las decisiones



Continúa en  
la página 3 →

# novalinea estudio

cocina y baño



Rúa Restollal, 57  
(Frente a El Corte Inglés)  
15702 Santiago de Compostela  
Tif. 881 974 675

Avda. da Coruña, 24 - Bajo  
(Al lado de Halley)  
15960 Ribeira  
Tif. 981 872 333

info@novalineaestudio.com  
www.novalineaestudio.com

## VASSE

# Estas Navidades el oro y el plata deben ser tus aliados

Son los colores que marcarán la tendencia en decoración de nuestro hogar durante estos días de fiesta

SE ACERCAN las Navidades y hay quien se estará preguntando cómo decorar su hogar en estas fechas tan señaladas sin caer en excesos y siguiendo las últimas tendencias. Desde Pórtico Básico recomendamos apostar por una línea monocromática. "Nosotros tenemos productos para todos los estilos pero este año, más que nunca, viene muy fuerte el plata", señalan desde el establecimiento situado en Doutor Teixeira. También el oro, color predominante en su escaparate, es una de las tonalidades de moda esta temporada.

**Mesas preparadas para la ocasión.** Uno de los productos estrella para estas fechas son los bajo platos que se utilizan para decorar la mesa durante las cenas de Nochebuena y Fin de

Año. "Los hay de todos los colores: plata, rojo, dorado, cobre... y también hay quien los usa como centro de mesa con un par de velas o incluso con pino natural", indican desde Pórtico.

**Muñecos de nieve y Papa Noel por todas partes.** En una línea dedi-

Hay adornos con abalorios, de cuero o de mimbre



**Elementos** para adornar nuestras mesas, objetos para la cocina o el baño, muñecos y peluches para los más pequeños... En Navidad tenemos un sinnúmero de posibilidades para decorar nuestro hogar. / ALBERTO UZAL



cada en especial a los más pequeños de la casa, los motivos más recurrentes son los de Papa Noel y los muñecos de nieve. Los hay en productos para la cocina o el baño, pero también como simpáticos colgadores para las puertas o como parte de pegatinas de gelatina para las ventanas. Unos adornos, estos últimos, que este año "vienen pisando muy fuerte porque se pueden quitar y limpiar fácilmente".



**Todo tipo de materiales.** Además de los belenes, que según aseguran en Pórtico Básico nunca pasan de moda, los árboles de Navidad siguen

siendo otro de los elementos decorativos más utilizados. Para adornarlos están a la venta una amplia variedad de piezas en todo tipo de materiales: mimbre, tela, metal, con abalorios, terciopelo, fieltro, lata... o como última novedad de esta temporada, el cuero.

Los precios los hay para

todos los bolsillos, desde los 25 céntimos que nos puede costar una estrella de las más sencillas, hasta los 2,75 euros de una bola nacarada.

Las posibilidades, por tanto, son muchas. Basta con buscar lo que mejor nos convenga y dejar volar nuestra imaginación.



## Es tiempo de Loft Aprovecha la ocasión



Preciosos estudios tipo loft de 75 m<sup>2</sup> (o ampliables a 100 m<sup>2</sup>). Una o dos plantas y altura de 5 metros. Plaza de garaje, piscina, saunas y amplias. Zonas comunes. Bien comunicados. Metro a la puerta. Próximo zonas Comerciales. Zona S.S. de los Reyes (Madrid).

**En venta. Oportunidad. Ideal inversores. 230.000 euros**

**En alquiler. 800 euros/mes sin amueblar; 900 euros/mes amueblado**

No deje pasar la oportunidad y contacte con nosotros en los teléfonos 609 022 759 y 619 710 855



Varias unidades



## La vida del propietario, en manos de la comunidad

Deciden en asamblea sobre temas tan variopintos como las obras, demandas judiciales o la posesión de mascotas

Es la Ley de Propiedad Horizontal la que regula la convivencia entre los propietarios de un inmueble, una relación a veces complicada y sobre la que se generan muchas dudas. Buena parte de ellas se resolvieron en las charlas que se celebraron estos días en algunos centros socioculturales. En ellas participó **Miguel López**, de la Unión de Consumidores de Galicia. "Houbo bastante afluencia porque en xeral, salvo que lle toque a un ser presidente, a maior parte dos veciños se desentende e logo, cando hai un problema, é tarde", señala.

**La Junta de Propietarios es la que manda.** Formada por los propietarios del inmueble, aprueba los presupuestos y la ejecución de las obras, nombra al presidente y reforma los estatutos.

**Decide sobre posibles demandas.** Además de decidir sobre las divisiones de un piso, la posesión de mascotas o el cierre de las terrazas, también es la que, a través de

### Sabías qué...?

**si compras una vivienda** con gastos pendientes con la comunidad tendrás que asumirlos tú. Para evitarlo, solicita al vendedor un certificado antes de adquirirla.

**si quieres tener mascotas** necesitarás que la Junta de Propietarios lo acuerde por unanimidad.

**si colocas un cartel** en la fachada necesitarás antes el beneplácito de la comunidad a través de un acuerdo por unanimidad.

**si un propietario con discapacidad** o con más de 70 años solicita una rampa o un ascensor, la comunidad está obligada a pagar las obras si el importe no supera tres mensualidades ordinarias o, si las rebasa, si la mayoría de los propietarios lo acepta.

Las molestias por ruidos pueden ser demandadas



La guía de la Omic pretende ayudarnos a convivir entre propietarios. / ALBERTO UZAL

la acción de cesación, puede interponer una demanda contra vecinos que causen algún perjuicio. Por ejemplo, las molestias por ruidos pueden suponer la ruptura de un contrato de alquiler y el pago de una indemnización.

**Cabe la impugnación.** Aquellos propietarios que se opongan a las decisiones adoptadas por la Junta podrán realizar una demanda judicial, pero sólo en el caso de que el acuerdo no respete los estatutos, fuese tomado con abuso de derecho o beneficie a un miembro de la comunidad perjudicando al resto.

### HOGAR EN BREVE

#### Infórmate sobre las ayudas a rehabilitación

La edil de Cidade Histórica, **Olga Pedreira**, presentó el miércoles una colección de folletos para informar sobre las diferentes líneas de ayudas que se tramitan desde su departamento. El material referido a las subvenciones para la rehabilitación en viviendas y locales de la Cidade Histórica se enviarán por correo a los vecinos de la zona.

#### Los tipos de interés bajan hasta el 2,50%

El Banco Central Europeo bajó ayer los tipos de interés en 0,75 puntos hasta situarse en el 2,50%, la mayor bajada de su historia. Este medida favorecerá que el Euribor, el indicador más común para calcular el interés de las hipotecas, siga cayendo y que al final sean los bolsillos de los tengan una hipoteca los que noten los beneficios.

#### Somos los menos felices con nuestra vivienda

Según la última encuesta sobre condiciones de vida elaborada por el Instituto Nacional de Estadística (INE), los gallegos somos los españoles que menos contentos estamos con nuestra vivienda. Así, un 13,2% se declara "insatisfecho", frente a un 8% que lo hace en Aragón y el País Vasco.

## Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios

OFERTAS ESPECIALES DE GRUPO EXPANSIONA PARA ESTE MES, A PRECIO DE VPO

Compre un piso  
y le regalamos  
un coche



En Milladoiro  
Primeras calidades

ÚLTIMAS  
VIVIENDAS



Desde 87.146 €  
hasta 164.677 €

www.grupoexpansiona.net / info@grupoexpansiona.net  
981 599 641 / 981 599 516 / 657 800 068

Nuria Prol • Copropietaria de La Oca

## “La relación calidad-precio y el diseño es lo que nos diferencia”

Hace dos semanas abrió, junto al empresario Alfonso Pallares, la primera franquicia de La Oca en nuestra ciudad

REBECA MUÑIN - SANTIAGO

MUEBLES, MENAJE y regalos son los tres sectores en los que trabaja La Oca. La marca española no tenía presencia en nuestra ciudad hasta que, hace ahora dos semanas, los jóvenes empresarios **Alfonso Pallares** y **Nuria Prol**, abrieron una franquicia en Rosalía de Castro.

### ¿Qué diferencia a La Oca de otras marcas?

La variedad de producto, el diseño de vanguardia y una relación calidad-precio excepcional. La Oca tiene más de 20 años de experiencia, cuenta con un equipo humano buenísimo y trabaja con los mejores diseñadores.

### Además de todos los productos, ¿qué más servicios ofrecen?

Hacemos financiaciones. El

### Se lleva combinar el negro con el blanco

Nuria sostiene que, esta temporada, son el blanco y el negro los que se llevan la palma en cuanto a las tendencias en decoración. “Unos años atrás todo el mueble venía en bengué. Luego llegaron los pistacho, naranjas y rojos. Este año la tendencia es el contraste del blanco y negro, tanto a nivel moderno como clásico. En mueble barroco también está funcionando esa combinación”, señala la joven empresaria. “En concreto, el lacado blanco se lleva mucho”, añade. En lo que se refiere a los elementos decorativos la variedad es mayor. “En ellos se puede jugar más con el color”, señala.

Tenemos muebles, menaje y regalos

La Oca es una marca que crea tendencia



Nuria Prol es, junto a Alfonso Pallares, propietaria de la franquicia de la tienda La Oca en la provincia de A Coruña. / A. UZAL

transporte y la instalación de los muebles son gratuitos. Y también el parking, en Romero Donallo y Plaza de Vigo. Además tenemos decoradores que asesoran a nuestros clientes.

### Y en los pocos días que llevan abiertos, ¿qué respuesta están dando los compostelanos?

Muy buena, sobre todo porque es una marca muy reconocida a nivel nacional. Crea tendencia y eso fue un poco lo que nos impulsó a meternos en este proyecto. No esperábamos que tanta gente la

conociese y la verdad es que eso nos motiva más.

### ¿Y por qué en Rosalía de Castro?

Porque Santiago se está desarrollando hacia Santa Marta, la Avenida de Barcelona y Avenida de Ferrol y este local está justo en el medio de las tres zonas.

### ¿Pero no asusta abrir un negocio en tiempos de crisis?

Da igual que estemos en crisis o no, la diferencia está entre emprender y especular y una persona emprendedora no se dedica a

especular, sino a emprender. Además, está demostrado que las marcas conocidas son las que se mantienen más al margen de la crisis.

### ¿Qué es lo que quieren lograr este primer año?

Lo más importante para nosotros es la fidelización. Si ofreces un buen servicio y un producto de calidad está claro que esa persona va a repetir y posiblemente haga más clientes. En 2009, nuestra intención es implantarnos también en A Coruña porque tenemos la exclusividad de toda la provincia.

## Enoturismo y, mucho más

Novavila es mucho más que enoturismo. Novavila es un showroom donde hallará las últimas tendencias en decoración. Novavila es un hotel rural donde, además de adquirir todo el mobiliario y complementos que lo decoran, podrá disfrutar de un confortable y exclusivo fin de semana. Novavila es innovación. Hemos creado la única y primera vela decorativa con aroma de Albariño.

Compruébelo usted mismo y visítenos en [www.novavilariasbaixas.com](http://www.novavilariasbaixas.com)

**NV NOVAVILA**  
[www.novavilariasbaixas.com](http://www.novavilariasbaixas.com)

Enoturismo | Showroom NOVAVILA (prev. cita): Sto Tomé de Nogueira-Meis. T: 986 716 954  
VILANOVA PEÑA Teléfono 986 710 039 Fax 986 710 033 RIBADUMIA [ Pontevedra ] [www.vilanova-p.com](http://www.vilanova-p.com)  
VM espacio: Cirilo Armadorés 88. Valencia T: 963 106 359